

# FINANZIERUNG

Die Finanzierung erfolgt in der Regel über die Hausbank der Käufer.  
Auf Wunsch können wir für die Finanzierung gerne mit unseren Bankkontakten behilflich sein.  
Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen:

## PROFITIEREN SIE VON EINER FINANZIERUNGSBERATUNG

---

Lassen Sie sich von Ihrem Kundenberater kostenlos und unverbindlich einen Finanzierungsrahmen angeben, bevor Sie auf die Suche nach einem Eigenheim gehen. Der Berater wird Ihnen ausrechnen, ob Ihr Wunschobjekt mit Ihren finanziellen Möglichkeiten übereinstimmt und wie hoch die monatliche finanzielle Belastung unter Einbezug von Zinsen, Steuern usw. sein würde. So können Sie gezielt nach einem Eigenheim suchen, welches in Ihr Budget passt und das Sie sich leisten können und wollen.

Was bringen Sie zur Finanzierungsbesprechung mit der Bank mit?  
Diese Checkliste fasst die wichtigsten Unterlagen zusammen, die für eine erste Besprechung mit Ihrem Kundenberater notwendig sind.

## BEI ALLEN OBJEKTEN

---

- Situations- oder Katasterplan
- Grundbuchauszug oder Kaufvertrag mit aktuellem Grundstücksbeschrieb und Angaben über Pfandrechte
- Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Finanzierungsplan mit eigenen und fremden Mitteln

## ZUSÄTZLICH BEI NEUBAUTEN

---

- Baubeschrieb
- Kubische Berechnung
- Baubewilligung
- Vertrag mit Generalunternehmer (falls mit GU gebaut wird)

## ZUSÄTZLICH BEI EIGENTUMSWOHNUNGEN

---

- Wohnflächenberechnung
- Stockwerkeigentumsbegründungsakt mit Wertquotenaufteilung (allenfalls Entwurf)
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
- Kaufpreisliste

## PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

---

- Vollständige Steuererklärung (inkl. Vermögensverzeichnis)
- Aktuelle Lohnausweise
- Pensionskassenausweise (falls Finanzierung mit der 2. Säule)
- Aktuelle Betreuungsauskünfte
- Persönliche Ausweise (Pass oder ID)